

Nuove modalità di comunicazione per le Locazioni Turistiche non imprenditoriali

Si informa che la Legge Regionale n. 9/2026, in vigore dal 26 giugno 2026, ha apportato modifiche all'articolo 60 del Testo Unico del Turismo.

A seguito di tale variazione, le comunicazioni di avvio, variazione, sospensione e cessazione dell'attività di **locazione turistica in forma non imprenditoriale** devono essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica al **SUAP** competente per territorio.

Obiettivo della riforma è la razionalizzazione dei flussi comunicativi. Aggregando tutte le istanze (imprenditoriali e non) in un'unica banca dati regionale, si uniformano le procedure già previste dal novembre 2024 per le locazioni imprenditoriali.

Procedure e Fase Transitoria

- **Portale STAR:** È il canale ufficiale per presentare le istanze al SUAP.
- **MotouristOffice:** Al fine di agevolare l'utenza privata in questa prima fase applicativa e garantire il rapido rilascio del CIR (Codice Identificativo Regionale), rimane temporaneamente attivo il servizio di autoregistrazione su MotouristOffice per la validazione dei dati.

Interazione tra i sistemi e Sanzioni

Per guidare l'utente, sono stati predisposti appositi sistemi di avviso ("alert"):

- Il portale **STAR** segnalerà la necessità di procedere anche all'autoregistrazione su MotouristOffice.
- Il portale **MotouristOffice** ricorderà l'obbligo di presentazione della comunicazione al SUAP.

Si rammenta che il mancato adempimento degli obblighi di comunicazione al SUAP è soggetto alle sanzioni previste dalla normativa vigente.