



Deliberazione della Giunta Comunale

n. 369 del 08/05/2026

Oggetto: DETERMINAZIONE PER ZONE OMOGENEE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO COMUNALE DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER IL BIENNIO 2026 - 2027.

L'anno duemilaventisei, addì otto del mese di Maggio, alle ore 11:00 e segg. nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-----------|----------------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | SALVETTI LUCA | Sindaco | Assente |
| 2 | CAMICI LIBERA | Vice Sindaco | Presente |
| 3 | RASPANTI ANDREA | Assessore | Assente |
| 4 | FERRONI VIOLA | Assessore | Presente |
| 5 | CEPPARELLO GIOVANNA | Assessore | Presente |
| 6 | MIRABELLI FEDERICO | Assessore | Presente |
| 7 | VIVIANI SILVIA | Assessore | Presente |
| 8 | MAGNANI MICHELE | Assessore | Presente |
| 9 | GARUFO ROCCO | Assessore | Presente |
| 10 | RAFANELLI ANGELA | Assessore | Presente |

Presiede l'adunanza la Vice Sindaca Libera Camici

Assiste il Segretario Generale Michele D'Avino

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la Legge n° 160 del 27/12/2019, legge di bilancio per l'anno 2020, ed in particolare i commi dal 738 al 815 dell'art. 1;

Preso atto che il citato comma 738 ha abolito, con decorrenza 1° gennaio 2020, l'imposta municipale unica (IUC) e che i commi seguenti, con la predetta ricorrenza, hanno provveduto a dettare una nuova disciplina per quanto riguarda l'I.M.U;

Visti in particolare i commi commi 741, lettera c) n° 6, comma 745 lettera b) ed il comma 777 che individuano gli aspetti dell'imposta sui quali il Comune può intervenire mediante l'approvazione di un proprio regolamento;

Visto inoltre l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, richiamato dallo stesso comma 777 dell'art. 1 della L. 160/2019, secondo il quale i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 2 del regolamento dell'IMU approvato, in conformità delle predette disposizioni legislative, con delibera consiliare n° 104 del 29/6/2020 che prevede che l'individuazione, con cadenza biennale, da parte della Giunta Comunale, dei valori venali in comune commercio, per zone omogenee, delle aree fabbricabili;

Vista la delibera della Giunta Comunale n° 349 del 18/9/2012 con la quale si è provveduto all'individuazione e suddivisione del territorio comunale in zone omogenee ed alla determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili per il biennio 2012-2013, la successiva delibera n° 135 del 31/3/2014 con la quale detti valori sono stati rideterminati per il biennio 2014-2015, la delibera n° 561 del 9/8/2018 relativa al biennio 2019-2020, la delibera n° 460 del 25/09/2020 relativa al biennio 2020-2021, la delibera n° 372 del 17/06/2022 relativa al biennio 2022 - 2023 ed, infine la delibera n° 619 del 17/09/2024 relativa al biennio 2024 - 2025;

Preso atto pertanto della necessità di procedere alla determinazione dei valori venali minimi delle aree fabbricabili per il biennio 2026-2027;

Vista la relazione tecnico-estimativa effettuata dal Dirigente Settore Edilizia Privata, Dott. Arch. Luigi Sasso, unitamente alla Responsabile dell'Ufficio Tecnico patrimoniale, Dott. Arch. Elisabetta Ulivi, (allegato n° 1 parte integrante del presente atto);

Preso atto delle valutazioni contenute nella relazione, relative alla differenziata evoluzione dei valori fondiari, stabili rispetto al biennio precedente relativamente alle destinazioni di tipo residenziale e produttivo, mentre in lieve decremento (nella misura del 5%) per il settore commerciale/terziario, andamento ricavato in base ai dati O.M.I. (Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate);

Ritenuto pertanto corretto ed opportuno determinare i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili nella misura indicata nella relazione tecnico-estimativa, più sopra citata, parte integranti del presente atto;

Visto il parere tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

con votazione palese unanime, anche per quanto riguarda l'immediata esecuzione

DELIBERA

1) di approvare per i motivi in premessa illustrati e per effetto delle disposizioni normative ivi richiamate, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili inerenti le zone omogenee nell'ambito del territorio comunale ai fini dell'imposta municipale unica per il biennio 2026 - 2027, secondo lo schema allegato al presente provvedimento (allegato n. 1) costituente parte integrante del presente atto;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del disposto di cui all'art. 134, IV comma D. Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale
Michele D'Avino

La Vice Sindaca
Libera Camici