



COMUNE DI LIVORNO

Settore Gare, Contratti e Patrimonio

ALLEGATO "A" – Modulo di presentazione della manifestazione di interesse all'eventuale acquisto di immobili di proprietà comunale, alla costituzione di diritto di superficie/proprietà superficiaria, o alla concessione/locazione di valorizzazione, previo inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dell'Ente – Annualità 2026

Il sottoscritto.....

nato ail.....

residente ainn.....

Codice Fiscale.....

Recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni (*indirizzo mail e n. di telefono*)

.....

(di seguito "soggetto interessato")

in qualità di (*parte da compilare solo nel caso in cui si ricada nella fattispecie indicata*)

☐ legale rappresentante dell'Ente o Amministrazione pubblica.....

.....

☐ legale rappresentante dell'impresa

.....iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura

..... con sede legale.....n.....

Codice Fiscale/ Partita Iva.....

(di seguito "soggetto interessato")

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e consapevole altresì che trattandosi, quella dell'inserimento o meno di un cespite nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di scelta discrezionale dell'Amministrazione, la presentazione della presente manifestazione di interesse non comporta per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Livorno, a qualsiasi titolo non potendo gli stessi vantare alcun diritto e/o

aspettativa nei confronti dell'Amministrazione comunale:

MANIFESTA:

il proprio interesse – senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante – alla:

1) ☐ acquisizione in regime di **piena proprietà** dell'**immobile** di proprietà del Comune di Livorno sito in _____, via/piazza _____, n. _____, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e/o al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____.

2) ☐ acquisizione in regime di **piena proprietà di porzione del compendio immobiliare** di proprietà del Comune di Livorno, sito in _____, via/piazza _____, n. _____, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e/o al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e più in particolare della porzione/unità immobiliare come di seguito meglio indicata:

☐ **a)** se catastalmente già censita autonomamente, dell'unità immobiliare interna al compendio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno in oggetto e individuata al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e/o al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____;

☐ **b)** in caso di porzione non censita catastalmente in modo autonomo, di quella puntualmente indicata nella allegata planimetria del generale compendio immobiliare di cui questa fa parte.

3) ☐ costituzione di **diritto di superficie** e/o **proprietà superficiaria** sull'**immobile** di proprietà del Comune di Livorno sito in _____, via/piazza _____, n. _____, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____,

_____ e/o al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio
_____, particella/e _____, subalterno/i
_____.

4) ☐ costituzione di **diritto di superficie** e/o **proprietà superficiaria** su **porzione** del **compendio immobiliare** di proprietà del Comune di Livorno, sito in _____, via/piazza _____, n. _____, ed individuato al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e/o al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e più in particolare della porzione/unità immobiliare come di seguito meglio indicata:

☐ **a)** se catastalmente già censita autonomamente, dell'unità immobiliare interna al compendio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno in oggetto e individuata al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e/o al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____;

☐ **b)** in caso di porzione non censita catastalmente in modo autonomo, di quella puntualmente indicata nella allegata planimetria del generale compendio immobiliare di cui questa fa parte;

5) ☐ all'affidamento in regime di **concessione/locazione di valorizzazione** dell'**immobile** di proprietà del Comune di Livorno, sito in _____, via/piazza _____, n. _____, ed individuato al Catasto Fabbricati del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____, e/o al Catasto Terreni del Comune di _____ al foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____;

DICHIARA (per tutti):

☐ di essere consapevole che è piena facoltà dell'Amministrazione comunale quella di non procedere all'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di un cespite oggetto di manifestazione di interesse, qualora ritenga che per lo stesso non sussistano le condizioni per la cessione al mercato, per la costituzione di diritti reali o per attivare processi di sua valorizzazione tramite affidamento a terzi;

☐ e parimenti, che l'eventuale inserimento, a seguito delle verifiche su indicate, di un cespite

oggetto di manifestazione di interesse da parte di terzi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari non dà a questi il diritto di addivenirne alla acquisizione (o alla costituzione di diritto di superficie o all'affidamento in concessione/locazione di valorizzazione) in via diretta dovendosi in ogni caso disporre, salve le ipotesi eccezionali di cui all'art. 40, comma 2 e all'art. 29, comma 3 del Regolamento comunale del Patrimonio, l'avvio delle occorrenti procedure ad evidenza pubblica;

DICHIARA, ALTRESÌ (solo se persona fisica):

□ di non trovarsi nella situazione di interdizione, inabilitazione o soggezione ad amministrazione di sostegno previste dalla legge e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno dei predetti stati;

EVIDENZIA:

i seguenti eventuali ulteriori elementi che ritiene comunque utile avanzare all'attenzione dell'Amministrazione comunale – e pur consapevole come per essa non siano in alcun modo vincolanti – in relazione alla propria manifestazione di interesse:

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Luogo, data, firma

* In caso di Modulo non sottoscritto con firma digitale, allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del dichiarante.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Si allegano alla presente domanda, ai sensi del punto 5 del relativo avviso pubblico:

a) in caso di manifestazione di interesse all'acquisto di **porzione** di compendio immobiliare di maggior consistenza o di costituzione sulla stessa di diritto di superficie, se tale porzione **non** è già **autonomamente censita** con proprio specifico identificativo catastale, **apposita planimetria in formato pdf del compendio di cui la stessa fa parte e che evidenzia graficamente, in modo univoco, tale predetta porzione** oggetto di interesse;

b) nel caso di manifestazione di interesse per la costituzione di un diritto di superficie e/o proprietà superficiaria su immobile di proprietà comunale o porzione di esso, anche una **relazione descrittiva di massima dell'intervento edilizio** per la cui realizzazione si propone la costituzione del predetto diritto reale e la durata di quest'ultimo, al termine della quale l'opera realizzata diverrà di proprietà comunale;

c) nel caso di manifestazione di interesse alla gestione in regime di concessione/locazione di valorizzazione di un immobile di proprietà comunale, anche una **relazione descrittiva degli interventi** di riqualificazione proposti e dei relativi **costi** di massima, nonché delle **finalità** cui il predetto bene, una volta valorizzato, verrebbe destinato.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali:

- il Comune di Livorno, in qualità di Titolare del trattamento, anche ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in materia protezione dei dati personali (di seguito Regolamento o GDPR), informa che nell'ambito delle proprie attività istituzionali e nell'erogazione dei propri servizi potrà trattare alcuni dati personali che la riguardano. Le operazioni di trattamento saranno eseguite nel rispetto dei principi di necessità, pertinenza, liceità, correttezza e trasparenza prescritti dal GDPR, e sulla base di quanto previsto dalle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali), utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici e telematici e adottando le misure tecniche e organizzative necessarie a garantire un livello di sicurezza adeguato.

- Tipologie di dati personali trattati:

potranno essere oggetto di trattamento tutte le informazioni di volta in volta necessarie all'erogazione del servizio o comunque al perseguimento della specifica finalità, compresi, quando previsto dalla specifica normativa di settore, i dati classificati come "particolari" dall'art. 9 del GDPR e informazioni relative a condanne e penali e reati o a connesse misure di sicurezza di cui all'art. 10 GDPR.

- Finalità del trattamento

Le attività di trattamento saranno finalizzate a: - erogare i servizi richiesti dagli interessati; - svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza; - eseguire i compiti e le attività demandate dalla normativa vigente; - verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti; - contrarre e dare esecuzione ai contratti di cui l'Amministrazione è parte;

- Base giuridica

Tali trattamenti sono necessari per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o l'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Comune, all'adempimento di obblighi legali al quale è soggetto il Titolare nonché all'esecuzione dei contratti di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, lett. b), c) ed e) del Reg. UE 679/2016). Il trattamento di dati particolari è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base delle normative vigenti, nei casi e nei modi previsti dagli articoli 2-sexies e 2-septies del D.Lgs.196/2003 (Codice privacy). Il trattamento dei dati relative a condanne e penali e reati è attuato sulla base delle specifiche disposizioni di legge e in base ai principi stabiliti dall'art. 2-opties del D.Lgs.196/2003.

- Conferimento

Il conferimento dei dati richiesti è necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di dare seguito alle richieste degli interessati, l'impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, l'impossibilità di erogare i servizi richiesti o l'impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte.

- Tempi di conservazione

I dati personali forniti verranno trattati per il lasso di tempo strettamente necessario all'istruzione dello specifico procedimento, all'erogazione del servizio e all'esecuzione del contratto. Esaurite le finalità per cui sono trattati, saranno conservati nel rispetto delle norme vigenti sulla conservazione della documentazione amministrativa.

- Destinatari dei dati personali

I dati saranno trattati da personale incaricato, opportunamente istruito e operante sotto l'autorità e la responsabilità del titolare. Potranno essere trattati, per lo svolgimento delle funzioni affidate, anche da soggetti, pubblici e privati, che svolgono attività per conto del Comune sulla base di un contratto o di una convenzione. Tali soggetti sono designati quali Responsabile del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR; e il trattamento dei dati personali è regolato da uno specifico accordo in materia.

Alcuni dati possono essere comunicati a Pubbliche Amministrazioni o a gestori di pubblico servizio per l'esecuzione dei procedimenti di propria competenza istituzionale; a soggetti pubblici e Autorità di controllo quando previsto dalla normativa vigente. Alcuni dati potranno essere comunicati a soggetti privati nell'ambito delle richieste di accesso ai documenti amministrativi con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990.

Alcune informazioni potranno essere diffuse tramite pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR, dal Codice Privacy e dalle norme di settore, o nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Web dell'Amministrazione, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

I dati personali potranno essere trattati, inoltre, da soggetti terzi che forniscono servizi strumentali, tra cui servizi di comunicazione, posta elettronica, recapito della corrispondenza, servizi tecnici informatici e altri fornitori di servizi inerenti alle finalità sopracitate. A tali soggetti saranno comunicati solo i dati strettamente necessari per l'espletamento delle relative funzioni

- Diritti dell'interessato

Relativamente ai dati medesimi l'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dal CAPO III del Regolamento UE 2016/679. In particolare, questi ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati che lo riguardano, la loro rettifica o la cancellazione, l'integrazione dei dati incompleti, la limitazione del trattamento, di opporsi in tutto od in parte all'utilizzo dei dati, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciutigli dalla disciplina applicabile. Tali diritti possono essere esercitati presentando apposita istanza presso l'URP dell'Amministrazione, scrivendo a mezzo posta al Titolare o tramite posta elettronica all'indirizzo privacy@comune.livorno.it

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, l'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

- Dati di contatto del Titolare del trattamento e del Responsabile della Protezione dei dati (DPO)

Titolare del trattamento è il Comune di Livorno, con sede in Piazza del Municipio, n. 1 - 57123 Livorno (LI) - Telefono 0586-820111, PEC comune.livorno@postacert.toscana.it, E-Mail urp@comune.livorno.it.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune è contattabile all'indirizzo e-mail dpo@comune.livorno.it

**Il Dirigente del Settore
Avv. Paolo Monteleone**

*Il presente atto è firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 0324e125a9e2099743ea6200c856cb61475d2e75bf689ada284fda27349bdc90

Firme digitali presenti nel documento originale

Paolo Monteleone

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.366/2026

Data: 19/01/2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI TERZI FINALIZZATE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DELL'ENTE – ANNUALITÀ 2026



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b1e77106281bc70a_p7m&auth=1

ID: b1e77106281bc70a